

## Barème d'honoraires applicable à compter du 2 janvier 2025

### HONORAIRES DE TRANSACTION

#### PRIX DE VENTE

#### HONORAIRES TTC

Jusqu'à 50 000 €

5 000 €

De 50 001 € à 70 000 €

10 %

A partir de 70 001 €

3.5 % + 5 500€

Honoraires à la charge du vendeur sur le prix de vente sauf convention exceptionnelle

Estimations gratuites et sans engagement

### HONORAIRES DE LOCATION

Location à usage d'habitations mixtes et meublées – Zone non tendue

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le **décret n°2014-890 du 1er août 2014.**

#### Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **8 € / m<sup>2</sup> TTC**

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € / m<sup>2</sup> TTC**

#### Honoraires à la charge du bailleur :

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **8 € / m<sup>2</sup> TTC**

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € / m<sup>2</sup> TTC**

Taux de TVA actuellement en vigueur 20%



Achat - Vente - Location

EURL au capital de 11 434 € - SIREN 432 075 463 R.C.S. Orléans - Carte Professionnelle : CPI 4501 2018 000 031 695

Vos données personnelles ont été collectées par CENTURY 21 aux fins de vous adresser des communications immobilières. CENTURY 21 dispose d'un intérêt légitime à proposer ses services par voie postale. Conformément à la réglementation, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement de limitation du traitement et d'opposition au traitement de vos données. Ces droits peuvent être exercés via l'adresse [dpo@century21france.com](mailto:dpo@century21france.com) ou par voie postale à l'adresse suivante : CENTURY 21 Mail Sud 27 Bis Rue de la Couronne 45300 PITHIVIERS. Pour plus d'informations sur la gestion et la conservation de vos données personnelles, vous pouvez consulter notre politique de protection des données sur [www.century21.fr](http://www.century21.fr).