



Mail Sud

27 bis, rue de la Couronne 45300 PITHIVIERS

Tél : 02 38 30 21 22 Fax : 02 38 30 90 99

[mailsud@century21france.fr](mailto:mailsud@century21france.fr)

## BAREME D'HONORAIRES A PARTIR DU 12 SEPTEMBRE 2017

### TRANSACTIONS

#### VENTE DE TERRAIN ET D'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION

<u>Prix net vendeur</u>	+	<u>Honoraires TTC</u>
Jusqu'à 50 000 €		5 000 €
De 50 001 € à 70 000 €		10 %
De 70 001 € à 90 000 €		9 %
De 90 001 € à 130 000 €		8,5 %
De 130 001 € à 200 000 €		7,5 %
De 200 001 € à 250 000 €		7 %
De 250 001 € à 300 000 €		6 %
De 300 001 € et au-delà		5 %

Honoraires à la charge du mandant

### LOCATIONS

#### LOCATIONS A USAGE D'HABITATION MIXTES ET MEUBLEES – ZONE NON TENDUE

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le **décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014**.

#### Honoraires à la charge du locataire par mètre carré de surface habitable

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC

#### Honoraires à la charge du bailleur par mètre carré de surface habitable

Honoraires d'entremise et de négociation	1 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC